

# 単身・アクティブシニア・ファミリーまで、家族のカタチに合わせた全4タイプの間取りをご用意!

**A Type**  
3~4人  
ファミリー向け  
角住戸プラン

**3LDK+WIC+SIC**

- ▶専有面積 / 77.52㎡ (23.44坪)
- ▶玄関ポーチ面積 / 3.35㎡ (1.01坪)
- ▶バルコニー面積 / 13.30㎡ (4.02坪)

**CHECK POINT その1**  
ミセスが喜ぶ家事効率を高める動線



**CHECK POINT その2**  
3面採光の角住戸  
明るいリビング・浴室がポイント

**CHECK POINT その3**  
和室を開放すれば  
22畳もの大空間リビングに。

【販売価格】  
**2,948万円**~

お支払い例/Aタイプ 201号室 2,948万円(税込) / 借入金額 2,948万円

月々 **55,261円** | ボーナス払い 103,400円

【共通概要】●名称/ヤク松江城テラス●所在地/熊本県八代市松江城町4号12番-29番●交通/九州産交バス本町3丁目バス停徒歩5分●地目/宅地●用途/商業用地●建ぺい率/80%●容積率/300%●共用部分への容積率算入措置の適用あり●住宅用地以外への転用不可●敷地面積/1739.11㎡●建築面積/469.01㎡●建築延床面積/4605.82㎡●構造/規模/鉄筋コンクリート造、地上13階建て●間取り/3LDK、4LDK●総戸数/48戸●駐車場/総戸数48戸に対して48区画50台内2区画(個別区画)(月額使用料(税込)4,000円~11,000円)●バリアフリー/総戸数48戸に対して3台(月額使用料(税込)500円)●自転車置場/総戸数48戸に対して28台(55台枠)20台(平置き)●管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し管理会社に委託●手付金等の保全措置/手付金等の額が販売価格5%または1000万円を超える場合、保全機関(株式会社肥後銀行北九州支店)分譲後の権利形態/敷地権利(敷地権、種類:所有権)は購入者全員の共有となり●共有持分については表題登記後の専有部分の総床面積に対して各購入者が所有する表題登記後の床面積の割合とします●建築番号/第BJV-FUK18-10-0105号(平成30年5月14日)●売主/事業主/大英産業株式会社●設計/監理/株式会社雅前建築設計事務所●施工会社/和久田建設株式会社●管理会社/株式会社パシフィック●竣工予定/2020年7月末予定●入居予定/2020年8月末予定【第2期先着順販売要】●販売戸数/4戸●販売価格(税込)/2,598万円~3,598万円●最多販売価格帯(税込)/2,500万円台(2戸)●間取り/3LDK(3戸)4LDK(1戸)●住居専有面積/63.24㎡(1戸)~88.56㎡(1戸)●バルコニー面積/12.40㎡(1戸)~18.38㎡(1戸)●管理費(月額)/6,640円~9,300円●修繕積立金/4,430円~6,200円●修繕積立基金(一括)/354,400円~496,000円●広告有効期限/2019年3月末 九公取/004

**B Type**  
ご夫婦2人~  
3人ファミリー向け  
プラン

**3LDK+WIC**

- ▶専有面積 / 69.36㎡ (20.98坪)
- ▶玄関ポーチ面積 / 4.65㎡ (1.40坪)
- ▶バルコニー面積 / 13.60㎡ (4.11坪)

**CHECK POINT その1**  
勝手口・パントリー付きの  
明るいキッチン



**CHECK POINT その2**  
ウォークインクローゼット付きの  
主寝室。

**CHECK POINT その3**  
調理をしながら家族と会話できる  
対面キッチン設計。

【販売価格】  
**2,598万円**~

お支払い例/Bタイプ 202号室 2,598万円(税込) / 借入金額 2,598万円

月々 **46,657円** | ボーナス払い 103,400円

**C Type**  
単身向け~  
ご夫婦2人向け  
プラン

**3LDK+WIC**

- ▶専有面積 / 63.24㎡ (19.13坪)
- ▶玄関ポーチ面積 / 3.55㎡ (1.07坪)
- ▶バルコニー面積 / 12.40㎡ (3.75坪)

**CHECK POINT その1**  
リビングにはウォールドアを採用。  
開放すれば16畳の広々リビングに。



**CHECK POINT その2**  
ヒートショック予防にリビングに面した  
お風呂がポイント/冬でも暖かい。

**CHECK POINT その3**  
大型ウォークインクローゼット収納。

【販売価格】  
**2,598万円**~

お支払い例/Cタイプ 803号室 2,598万円(税込) / 借入金額 2,598万円

月々 **46,657円** | ボーナス払い 103,400円

**D Type**  
4人ファミリー向け  
角住戸プラン

**4LDK+WIC+SIC**

- ▶専有面積 / 88.56㎡ (26.78坪)
- ▶玄関ポーチ面積 / 10.40㎡ (3.14坪)
- ▶バルコニー面積 / 18.38㎡ (5.55坪)

**CHECK POINT その1**  
ウォークインクローゼット &  
シューズインクローゼット採用



**CHECK POINT その2**  
3面採光の角住戸  
浴室窓・勝手口がポイント

**CHECK POINT その3**  
明るいリビングには  
センターオープンサッシ採用。

【販売価格】  
**3,598万円**~

お支払い例/Dタイプ 404号室 3,598万円(税込) / 借入金額 3,598万円

月々 **69,273円** | ボーナス払い 115,217円

専属コーディネーターと創る  
オリジナルな空間  
《期間限定 無料》

※掲載の写真は「サンパーク松江城テラス」モデルルームを撮影したものです。家具・照明・インテリア小物等については販売価格に含まれておりません。また、仕上げ、造作家具などオプションを含みます。(2018年6月撮影)

**STRUCTURE** 快適な暮らしを約束する、高い安全性と信頼の技術。

安全な基礎構造  
既成コンクリート杭  
ハイブリッドニーディング工法

地質調査(ボーリング調査)を行い、  
総数26本の杭を支持層まで到達させ  
摩擦抵抗によって建物を安全に  
支えています。

- 01 粘り強い溶接閉鎖型ワープ採用
- 02 遮音&断熱&結露防止の外壁・戸境壁
- 03 耐震壁のダブル配筋
- 04 二重床二重天井構造
- 05 耐久性の高いコンクリート

**LOCATION**

- マックスバリュ八代店 徒歩2分(100m)
- 本町アーケード街 徒歩3分(200m)
- 八代宮参道入口 徒歩1分(80m)
- 八代城跡 徒歩3分(200m)

ゴミ回収サービス  
ゴミは、指定された時間に自宅の玄関前に出すだけ。係員が回収いたします。  
※回収ゴミの種類については、スタッフにお尋ねください。

ucom  
全戸に無線LANルーター  
メールやインターネットの基本的な利用はもちろん、映画・ドラマ・アニメ、音楽、ゲームなど、豊富なコンテンツを楽しむことができ、暮らしの夢を大きく広がります。

平置駐車場100%以上  
都市に多い機械式ではなく、平置駐車場を100%以上確保。車を安全かつスムーズに出し入れでき、機械式のような待ち時間はありません。

まずはモデルルームへお越しください。  
カーナビ住所 八代市西松江城町3-7の隣

※掲載の環境写真は、2014年10月・2018年4月に撮影したものです。※掲載の情報は2018年9月現在のものです。※徒歩分は80m/1分で計算(端数は切り上げ)しています。車利用は一般道路30km/hで計算(端数は切り上げ)しています。交通状況によって所要時間は異なります。